

**МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

**Межмуниципальный отдел  
по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении выявленного нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации

№ 205/121

« 09 » августа 2018 г.

г. Нефтеюганск  
(место составления)

В период с « 01 » августа 2018 года по « 28 » августа 2018 государственным инспектором по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, в городе Пыть-Ях проведена плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 11 мкр., участок 127, в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а именно: земельный участок площадью 1161 кв.м., примыкающего с запада к границе земельного участка с кадастровым 86:20:0000039:59, по адресу: г. Нефтеюганск, 11 мкр., участок 127.

Права на использование земельных участков, в соответствии со ст. 40, 41 Земельного кодекса РФ, имеют собственники, арендаторы, землепользователи, землевладельцы. Осуществление хозяйственной деятельности без разрешительных документов, в тех случаях, когда законодательством установлена необходимость их получения, не допускается.

В соответствии со ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,



## ПРЕДПИСЫВАЮ

Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954 устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до «\_09\_»\_февраля\_2019\_года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.


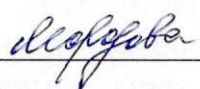

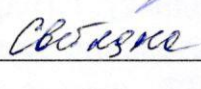
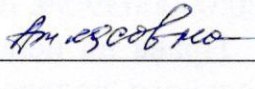
В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в настоящем предписании, информация о его неисполнении с приложением соответствующих документов будет направлена в администрацию города Нефтеюганска для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Нарушение требований земельного законодательства может быть устранено путем оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый в отсутствие прав, предусмотренных законодательством РФ либо освобождением самовольно занятого земельного участка (перенести ограждение в границы земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59).

Государственный инспектор  
по использованию и охране земель  
в городе Нефтеюганске и

Нефтеюганском районе, в городе Пыть-Ях

И.В.Денисова

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г.Нефтеюганск  
(место составления акта)

« 09 » августа 20 г.  
(дата составления акта)

14 часов 15 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного надзора  
Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа –  
Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания  
населения»,  
ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954**

\_\_\_\_\_ юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти,  
индивидуального предпринимателя, гражданина

№ 205/121

По адресу/адресам: Россия, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 11 микрорайон,  
участок 127

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления Росреестра по ХМАО-Югре от  
27.06.2018 № 01/10-1375

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения»,  
ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия,  
имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

»  
« 09 08 2018 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1ч.

«    »    20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по  
нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1/1  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: межмуниципальным отделом по городу Нефтеюганск и городу  
Пыть-Ях Управления Росреестра по ХМАО-Югре



(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

*Морозова С.А.*

*Морозова*

09.07.2018 11<sup>00</sup>ч.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, в городе Пыть-Ях – Денисова Ирина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954, исполняющий обязанности директора – **Светлана Атласовна Морозова**, действующая на основании устава, распоряжение о назначении на должность – от 25.05.2018 № 254-рп

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Уведомление о проведении плановой выездной проверки от 28.06.2018 № 04-01/971 с копией распоряжения от 27.06.2018 № Р-01/10-1375 заказным письмом с уведомлением направлено по юридическому адресу бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения». Письмо получено 02.07.2018, о чем свидетельствует уведомление о вручении почтового отправления.

В ходе проведения проверки установлено: согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000039:59 площадью 15367 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «под строительство объекта: "Специальный дом для одиноких престарелых граждан на 100 мест в г.Нефтеюганске" является собственностью Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения», право зарегистрировано 30.01.2015 № 86-86/004-86/004/001/2015-214/1. Право зарегистрировано на основании распоряжения департамента по управлению Государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование". от 10.12.2014 №13-Р-3015.

Здание, расположенное на проверяемом земельном участке, с кадастровым номером 86:20:0000039:311, по адресу: город Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 123, Площадь в кв.метрах 5346,3, Количество этажей (в том числе



подземных) 3, наименование «Специальный дом для одиноких престарелых граждан на 100 мест в г.Нефтеюганске», также является собственностью Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и передан в оперативное управление бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения». Право зарегистрировано 15.09.2014 № 86-86-04/035/2014-500 на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о включении имущества в казну Ханты-Мансийского округа - Югры и передаче его в оперативное управление от 11.06.2014 №13-Р-1238, акт приема-передачи от 19.06.2014.

При осмотре земельного участка выявлено: территория огорожена, доступ на участок ограничен. На земельном участке расположено здание с вывеской «Специальный дом для одиноких престарелых граждан на 100 мест в г.Нефтеюганске».

Согласно п.35, ст. 34 Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае, если земельный участок предназначен для строительства или реконструкции зданий, сооружений, использование такого земельного участка для эксплуатации указанных зданий, сооружений может осуществляться без внесения изменений в правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на такой земельный участок.

Земельный участок используется в соответствии с разрешенным.

При проведении контрольных замеров было установлено не соответствие фактических границ огороженного и используемого земельного участка границам земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59.

Вдоль западной границы земельного участка ограждение длиной 129 метров установлено на 9 метров западнее границы, внесенной в ЕГРН.

Согласно обмеру, общая площадь фактически используемого и огороженного земельного участка составила - 16528 кв.метров, в том числе: 15367 кв.метров – площадь земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59, 1161 кв.метр - площадь земельного участка, используемого в отсутствие прав, предусмотренных законодательством РФ. Расширение произведено с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59 за счет земель общего пользования.

Расчет площади произведен в программе MapInfo на основании топографической съемки масштаба 1:500. Обмер произведен лазерным цифровым дальномером BOSCHDLE 70 Professional серийный № 104054941.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Права на использование земельных участков, в соответствии со ст. 40, 41 Земельного кодекса РФ, имеют собственники, арендаторы, землепользователи, землевладельцы. Осуществление хозяйственной деятельности без разрешительных документов, в тех случаях, когда законодательством установлена необходимость их получения, не допускается.

В соответствии со ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским



законодательством, федеральными законами, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

На основании вышеизложенного, в действиях бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» выявлены признаки нарушения земельного законодательства, выразившегося в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а именно: земельный участок площадью 1161 кв.метров, расположенный с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59 по адресу: г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, участок 127.

Данные действия подпадают под ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно объяснениям исполняющего обязанности директора Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» Светланы Атласовны Морозовой, в существующих границах земельный участок вместе со зданием был передан в постоянное (бессрочное) пользование в 2014 году Департаментом по управлению Государственным имуществом на основании распоряжения от 10.12.2014 № 15-Р-3015. Ограждение было установлено застройщиком ООО «Строительная компания СОК». Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» и его руководство в процессе строительства и приёмки-сдачи объекта в эксплуатации участия не принимало. О том, что фактические границы не соответствуют границам, внесенным в ЕГРН, она не знала.

Учитывая вышеизложенное, вина Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» и его руководителя Светланы Атласовны Морозовой в правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, не усматривается.

В соответствии с ч.1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

отсутствие состава административного правонарушения.

Учитывая вышеизложенное, административное производство по ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» и его руководителя Светланы Атласовны Морозовой согласно п.2 ч.1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях не может быть начато.

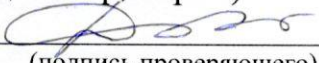
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

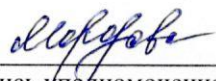
Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения»



выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

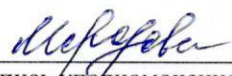
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **имеется** (заполняется при проведении выездной проверки):

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж и обмер границ земельного участка, проверочный лист, фототаблица .

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор  
 по использованию и охране земель в городе  
 Нефтеюганске и Нефтеюганском районе,  
 в городе Пыть-Ях



И.В.Денисова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): исполняющий обязанности директора Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» **Светлана Атласовна Морозова**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«09» 08 2018 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

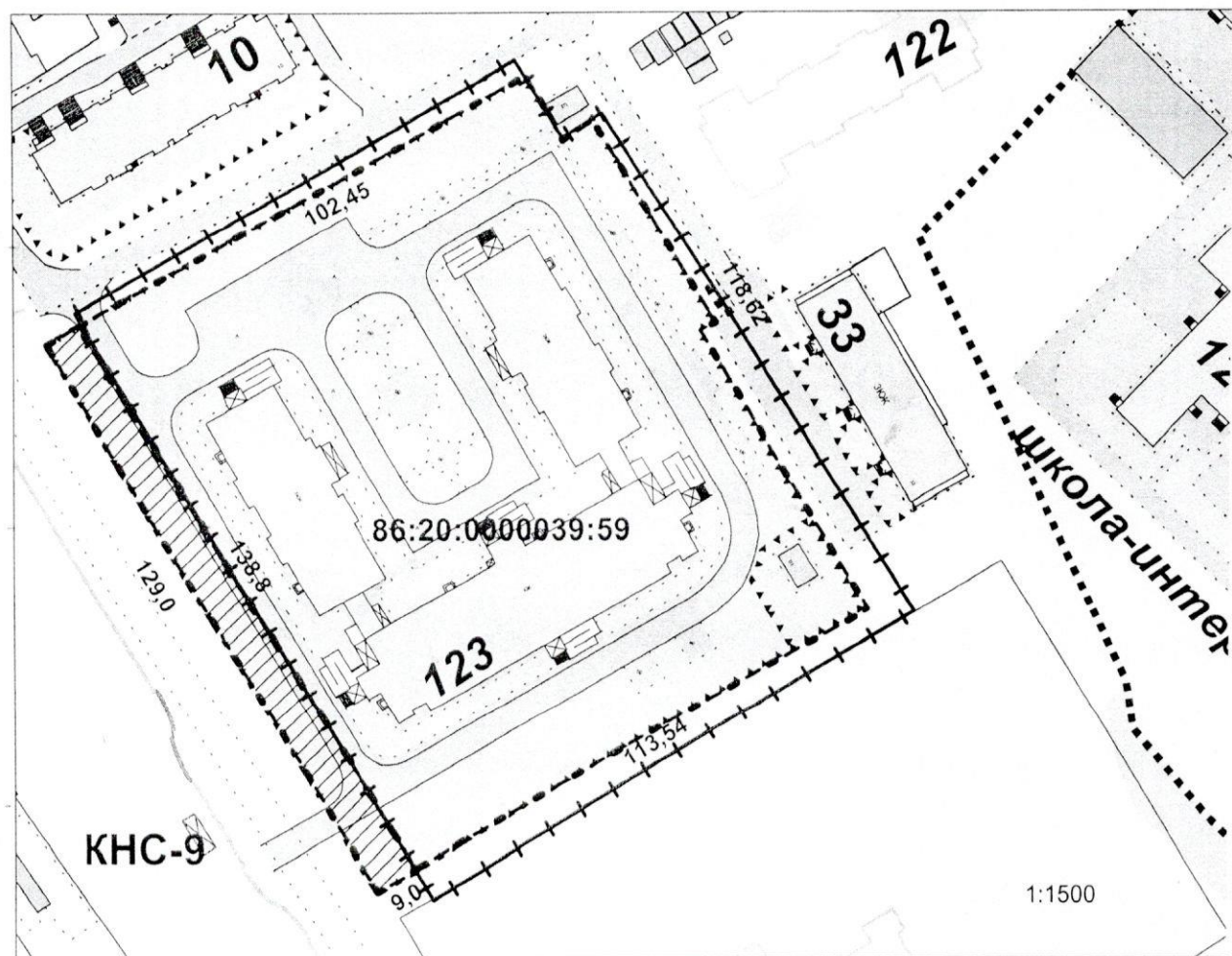
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

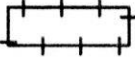


Межмуниципальный отдел  
по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях

Схематический чертеж и  
обмер границ земельного участка  
приложение к акту проверки

№ 205/121 от "09" августа 2018 г.

"09" августа 2018 г.



-  Границы земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59
-  Границы ограждения
-  Границы земельного участка,  
используемого в отсутствие прав, предусмотренных законодательством РФ,  
площадь 1161 кв.м.



**Обмер земельного участка произвели:**

Государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, в городе Пыть-Ях

Денисова Ирина Владимировна

по адресу: ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкрн., участок 127

**Согласно обмеру площадь земельного участка составляет:**

**16528** (шестнадцать тысяч) пятьсот двадцать восемь кв.метров, в том числе:

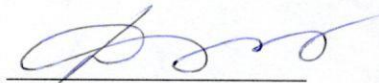
**15367**(пятнадцать тысяч триста шестьдесят семь) кв.метров – площадь земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59,

**1161**(одна тысяча сто шестьдесят один) кв.метр – площадь земельного участка, используемого в отсутствие прав, предусмотренных законодательством РФ

**Расчет площади** произведен в программе MapInfo по топографической съемке масштаба 1:500

**Особые отметки** использовался цифровой лазерный дальномер BOSCHDLE 70 Professional серийный № 104054941

Подписи должностных лиц



(подпись)

И.В.Денисова

(И.О. Фамилия)

(подпись)

(И.О. Фамилия)



(подпись)

С.А.Морозова

(Ф.И.О.)



**МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

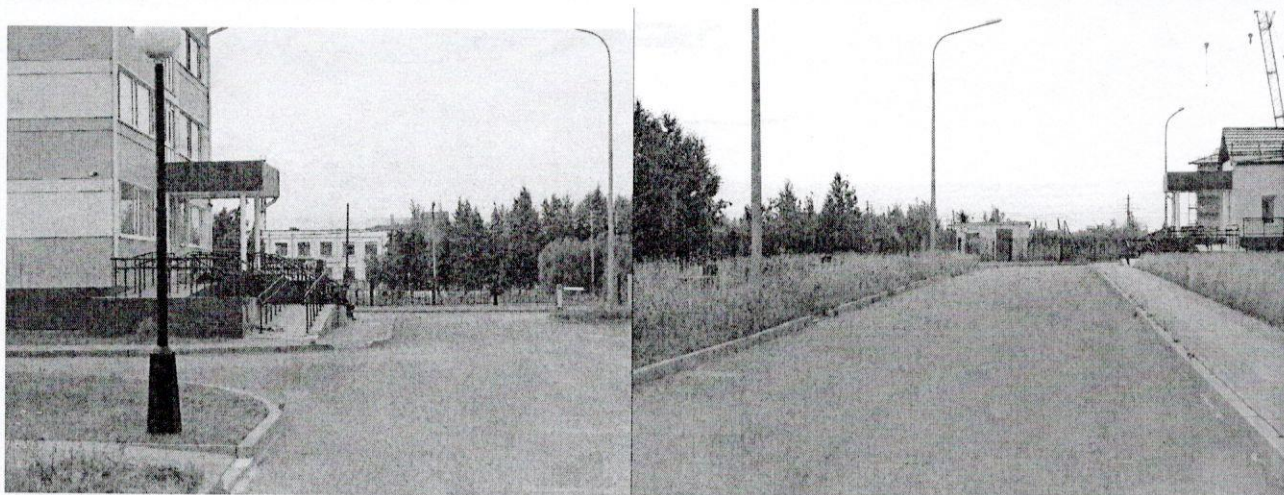
**Межмуниципальный отдел  
по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях**

**Фототаблица**

приложение к акту проверки № \_\_205/121\_\_ от "\_09\_" августа 2018 г.

**БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального  
обслуживания населения»**

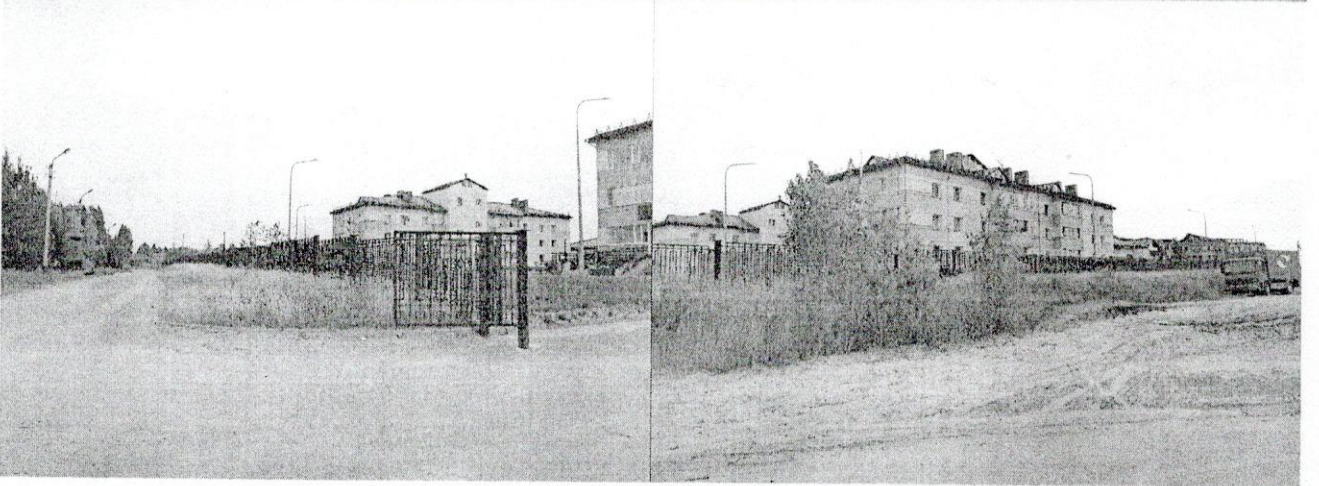
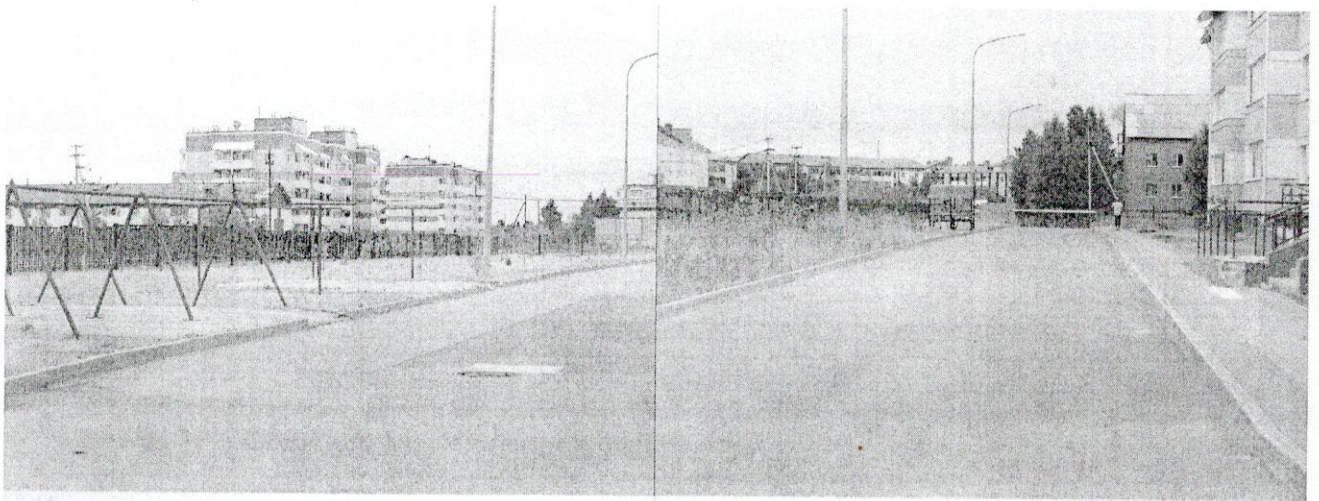
86:20:00000039:59, г.Нефтеюганск, 11 мкр., участок 127



(подпись)

И.В.Денисова  
(Ф.И.О.)





*И.В.Денисова*

(подпись)

И.В.Денисова

(Ф.И.О.)



(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

(вид государственного надзора)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при  
осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра  
и картографии государственного земельного надзора**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 8604035226, ОГРН 1058602817954
2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки: Россия, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, участок 127
3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: Распоряжения Управления Росреестра по ХМАО-Югре от 27.06.2018 № 01/10-1375  
*(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)*
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок 86180702442390/2018087424 от 12.09.2017  
*(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)*
5. Форма проверочного листа: утверждена приказом Росреестра от 22 ноября 2017 г. № П/0530
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Росреестра, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, в городе Нефтеюганск – Денисова Ирина Владимировна
7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки



№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	да		
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	да		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации <sup>1</sup>	да		
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		нет	
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		нет	
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного			Не распространяется



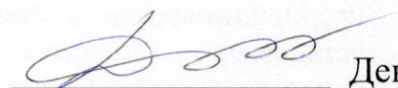
	муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	кодекса Российской Федерации			требование
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			Не распространяется требование
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			Не распространяется требование
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О			Не распространяется требование



		садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			
--	--	--	--	--	--

« 09 » августа 20 г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

Государственный инспектор  
по использованию и охране земель  
в городе Нефтеюганске и  
Нефтеюганском районе,  
в городе Пыть-Ях  
(должность лица, заполнившего проверочный лист)



(подпись)

Денисова И.В.

(фамилия, имя,  
отчество)



## ОБЪЯСНЕНИЕ

" 09 " августа 20 18 г.  
(дата составления)

г. Нефтеюганск  
(место составления)

Я, Денисова Ирина Владимировна, государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, в городе Пыть-Ях, руководствуясь требованиями части 3 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в связи с проведением плановой выездной проверки в отношении Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» на основании распоряжения Управления Росреестра по ХМАО-Югре от 27.06.2018 N 1375 получил объяснение от исполняющего обязанности директора:

1. Фамилия, имя, отчество: Морозова Светлана Атласовна
2. Дата рождения: 16.11.1967
3. Место рождения: г. Лениногорс Татарской АССР
4. Гражданство: Россия
5. Образование: высшее
6. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Перед началом опроса мне разъяснено:

- 1) что в соответствии со ст. 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определен федеральным законом;
- 2) право давать объяснения на родном языке или языке, которым владею;
- 3) пользоваться помощью переводчика бесплатно;
- 4) заявлять отводы участвующим в опросе лицам;
- 5) заявлять ходатайства;
- 6) пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами.

Объяснение давать согласен

Морозова С.А. Морозова  
(фамилия, инициалы лица, дающего объяснения,  
подпись)

По существу заданных вопросов могу пояснить следующее:

Свою вину в самовольном занятии земельного участка площадью 1161 кв.м., расположенного с западной стороны границы земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000039:59 я не признаю. В существующих границах земельный участок вместе со зданием был передан в постоянное (бессрочное) пользование в 2014 году Департаментом по управлению Государственным имуществом на основании распоряжения от 10.12.2014 №



15-Р-3015. Ограждение было установлено застройщиком ООО «Строительная компания СОК». Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский комплексный центр социального обслуживания населения» и его руководство в процессе строительства и приёмки-сдачи объекта в эксплуатации участка не принимало. О том, что фактические границы не соответствуют границам, внесенным в ЕГРН, я не знала.

С моих слов записано верно, мною прочитано:

*Мельникова С.Т. Мельникова 09.07.2018*

(фамилия, имя, отчество лица, дающего объяснения, подпись, дата)